**Nr sprawy: 1/2022/WA Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**

**Umowa Nr………/………../2022**

zawarta w Katowicach, dnia ………............. r. pomiędzy:

**JSW Innowacje S.A.** z siedzibą w Katowicach, adres: ul. Paderewskiego 41, 40-282 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000116114, NIP 9541026027, REGON 272929765, BDO 000023517, o kapitale zakładowym w wysokości 3.095.500,00 zł w całości wpłaconym,

którą reprezentują:

**……………..**

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

**a,**

……………………………………………………………………………….. **z siedzibą w** …………………………………. przy ul. …………………………………., ….-……. ……………………, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ……………………………………, Wydział ....... Gospodarczy pod numerem KRS: …………………….; kapitał zakładowy …………………….opłacony w ……………………. NIP: ……………………., REGON: ……………………., BDO: …………………….

którą reprezentują:

……………………………………………….. **–** ……………………………………………………

**W przypadku przedsiębiorcy jednoosobowego:**

…………………………………………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………………………. z siedzibą w …………..……………………………., adresem: ul. ……………………………, …. - .... ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP……………………..,

**W przypadku spółki cywilnej:**

1. …………………………………………….., posiadającym adres: ul. ……………………, …. - .... ………………….., NIP: ……………………..,
2. …………………………………………….., posiadającym adres: ul. ……………………………, …. - .... ………………….., NIP: ……………………..,
3. itd.

wspólnikami spółki cywilnej, działającej pod firmą …………………………………… z siedzibą w …………………………………….., adresem: ul …………………, …. - .... ………………….., NIP: …………………….

zwany/ej dalej w treści Umowy **Wykonawcą**

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”**,** a każdy z osobna „**Stroną**”.

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy pn.:

**Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości stanowiących własność JSW Innowacje S.A. oraz operatu szacunkowego zorganizowanej części przedsiębiorstwa JSW Innowacje S.A. tj.:**

1. *Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym oraz budynkiem przemysłowym i budowlami infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41.*
2. *Wycena zorganizowanej części przedsiębiorstwa JSW Innowacje S.A. w postaci Zakładu Produkcji Kompozytowych Paliw Stałych VARMO w Suszcu przy ul. Piaskowej 35.*
3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej Umowy określono w Załączniku nr 2 do Umowy (treść Załącznika nr 2 do Umowy odpowiada treści Załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego), który stanowi jej integralną część.

**Termin realizacji**

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy ustala się na 20 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający dokona wstępnego odbioru wykonanych operatów w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania od Wykonawcy w formie elektronicznej na adres e-mail: oferty@jswinnowacje.pl. W tym terminie, Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi do treści przedstawionych operatów na adres e-mail: ……………. Wykonawca odniesie się do uwag Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania w formie elektronicznej na adres e-mail ………………… Po odniesieniu się do uwag przez Wykonawcę, Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru wykonanych operatów. W przypadku nieprzedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń we wskazanym wyżej terminie uznaje się, że Zamawiający zaakceptował dokumenty w przesłanej przez Wykonawcę formie i treści i jest to równoznaczne z akceptacją Końcowego Protokołu Odbioru przez Zamawiającego.
3. Odbiór przekazanych operatów zostanie zatwierdzony obustronnie podpisanym Końcowym Protokołem Odbioru w formie pisemnej przez obydwie Strony Umowy bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dwa (2) egzemplarze operatu szacunkowego sporządzone dla nieruchomości stanowiących własność JSW Innowacje S.A. oraz dwa (2) egzemplarze operatu szacunkowego sporządzone dla zorganizowanej części przedsiębiorstwa JSW Innowacje S.A. Dokumenty winny być sporządzone w języku polskim w formie papierowej. Ponadto Wykonawca przekaże Zamawiającemu po jednym (1) egzemplarzu wyżej wymienionych operatów w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz po jednym (1) egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym WORD na adres e-mail: oferty@jswinnowacje.pl (plik w programie ogólnodostępnym, dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne i tożsame z ich wersją papierową).
5. Jeżeli w toku wstępnego odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki w przekazanej Dokumentacji, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
6. odmowy końcowego odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym Wykonawcy na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, nie dłuższym niż 5 dni roboczych,
7. odstąpienia od Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają odebranie przedmiotu Umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli wystąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, z powodu niedotrzymania przez Zamawiającego z jego winy zobowiązań wynikających z Umowy, wpływających na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

**Obowiązki Stron**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca ta będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, które mogą mieć istotny wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wymagane dokumenty oraz udzielić wyjaśnień i informacji źródłowych niezbędnych do wykonania operatów w tym udzielić dostępu do nieruchomości objętych wyceną w terminie do 7 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę listy potrzebnych informacji oraz poinformowania Wykonawcy o potrzebie uzyskania dostępu do nieruchomości, jak również udzielić Wykonawcy wyjaśnień w żądanym przez Wykonawcę, koniecznym dla prawidłowego wykonania Umowy zakresie.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 4**

1. Obowiązki wynikające z Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przy dołożeniu najwyższej staranności, a ewentualne wątpliwości Wykonawca obowiązany jest interpretować w taki sposób, który spowoduje jak najpełniejszą realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy, w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa określonych w n/w aktach prawnych i standardami zawodowymi ustalonymi przez organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych:
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899.),
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
6. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do czynnego uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przed samorządowym kolegium odwoławczym, organizacją rzeczoznawców majątkowych, jak również sądami powszechnymi w tym zwłaszcza w celu składania wszelkich niezbędnych wyjaśnień w związku z treścią dokumentacji wykonanej na rzecz Zamawiającego w oparciu o niniejszą Umowę. Jeśli w toku postępowań przez podmiotami, o których mowa powyżej zajdzie potrzeba osobistego stawiennictwa Wykonawcy, Wykonawca każdorazowo stawi się w wymaganym terminie, celem złożenia stosownych wyjaśnień.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§5**

1. Za realizację przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy, będącej załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia jaką Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, wynosi: ………………. zł netto, ………………. zł brutto.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę na podstawie obustronnie podpisanego Końcowego Protokołu Odbioru wykonania obydwu operatów szacunkowych.
4. Fakturę VAT należy przesłać wyłącznie w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego:
e-faktury@jswinnowacje.pl.
5. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………….., bank ……………………. w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT Zamawiającemu wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3 powyżej. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty do dnia otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT- za okres wstrzymania Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek z tytułu opóźnienia.
6. O zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności faktury VAT, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy z bieżącymi, wymagalnymi należnościami Wykonawcy.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia netto w trakcie obowiązywania Umowy.
11. Kwota wynagrodzenia netto, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie, narzuty, upusty związane z realizacją niniejszej Umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 9541026027.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ………………...
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 powyżej jest wpisany na tzw. „Białą listę” podatników VAT, o której mowa w art. 96b ust.1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług, a Wykonawca jest wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku zmiany rachunku bankowego, nowy rachunek musi być także wpisany na tzw. „Białą listę” podatników VAT.
15. W przypadku gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 i 14 powyżej, zostanie zmieniony lub wykreślony z Białej Listy Wykonawca niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście występując jednocześnie o aneksowanie Umowy.
16. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 14 lub 15 powyżej, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kwotą odpowiadającą wysokości poniesionej szkody i kosztami wynikłymi bezpośrednio z uchybienia ww. warunków, tj. z braku możliwości zaliczenia zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia do kosztów uzyskania przychodów; błędnego rozliczenia przedmiotowej płatności w zakresie podatku VAT skutkującego odpowiedzialnością solidarną po stronie Zamawiającego; z nałożenia na Zamawiającego kar przez Krajową Administrację Skarbową w związku z dokonaniem płatności na rachunek wskazany przez Wykonawcę, a z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie znajdujący się na Białej Liście.
17. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 14 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (w przypadku istnienia takiego obowiązku), bądź braku możliwości dokonania płatności na rachunek znajdujący się na Białej Liście nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
18. Wykonawca oświadcza, iż:
	1. stworzona w ramach niniejszej Umowy dokumentacja zawierająca operat szacunkowy nieruchomości stanowiących własność JSW Innowacje S.A. oraz operat szacunkowy zorganizowanej części przedsiębiorstwa JSW Innowacje S.A. wraz z dokumentami towarzyszącymi (dalej jako: „Dokumentacja”) stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 21 maja 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062),
	2. stworzona w ramach niniejszej Umowy Dokumentacja nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich i stanowi oryginalny utwór stworzony dla Zamawiającego, jak też nie była ona nigdy opublikowana, wydawana lub rozpowszechniana,
	3. przysługują mu w pełni prawa autorskie majątkowe do stworzonej w ramach Umowy Dokumentacji, jak też prawo własności jej egzemplarzy i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach bez żadnych ograniczeń, a wszelkie prawa do Dokumentacji nie będą obciążone prawami osób trzecich, jak też rozpowszechnianie Dokumentacji nie będzie naruszać praw osób trzecich.
19. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego z dniem przekazania Dokumentacji wraz z podpisaniem Końcowego Protokołu Odbioru, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, wytworzonej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, rozumianej łącznie, jak i każdego dokumentu z osobna, na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w dniu podpisania Umowy nieograniczonych czasowo oraz terytorialnie, a w szczególności określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 21 maja 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), (zwanej dalej: „ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), w tym m.in.:
20. używania lub stosowania,
21. wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
22. utrwalania i zwielokrotniania utworu - trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie,
23. obrotu oryginałem albo egzemplarzami (kopie), na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczania oryginału albo egzemplarzy,
24. przekazywania lub przechowywania,
25. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych,
26. wprowadzania do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju, zmian przenoszenia na pamięci zewnętrzne wszelkimi technikami,
27. tłumaczenia,
28. przechowywania w tym kopii, w szczególności na nośnikach cyfrowych w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
29. udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
30. przenoszenie praw autorskich (odpłatnie lub nieodpłatnie),
31. publikacji i wyświetlania w całości lub w części w Internecie i innych mediach bez ograniczeń,
32. produkcji i rozpowszechniania przez Zamawiającego wszelkich materiałów promocyjnych w tym reklamowych w nieograniczonym nakładzie, udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części innym osobom fizycznym i prawnym na wszystkich, lub wybranych polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie,
33. dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
34. dokonywania zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania dokumentami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
35. korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,
36. wykorzystywania dokumentacji do przygotowania lub przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub niepublicznego, tj. realizowanych w oparciu o wewnętrzne przepisy Zamawiającego lub przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
37. Uprawnienie do wykorzystywania Dokumentacji na określonych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji dotyczy zarówno całości, jak i jej części.
38. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 19 powyżej, ponadto traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji.
39. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
40. Wykonawca zapewni, aby realizacja Umowy nie naruszy żadnych praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich, patentowych, znaków towarowych przysługujących podmiotom trzecim. Wykonawca uchroni Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami prawnymi osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw na dobrach niematerialnych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
41. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszenie praw autorskich i o procesach sądowych o naruszenie praw autorskich wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od pokrycia w pełnej wysokości szkody, jaką poniósł Zamawiający na skutek wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z takimi roszczeniami przez osoby trzecie, do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego zasadnych i uzgodnionych z Wykonawcą kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności w celu ochrony przez roszczeniami wystosowanymi przeciwko Zamawiającemu.
42. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną Dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o przebiegu prac.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

# § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas (tj. do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego) wykonanej części Umowy,
3. w przypadku gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości świadczonej usługi lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej Umowy,
4. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. gdy nastąpi rozwiązanie (w tym likwidacja) Wykonawcy,
6. gdy nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
7. gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu Umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął ze swojej winy realizacji przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.

**Kary umowne**

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
2. w przypadku nieterminowego wykonania przez Wykonawcę usługi – w wysokości 2% wartości należnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
3. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych, w sytuacji, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją wyrządzonej Zamawiającemu szkody.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na numer rachunku bankowego Zamawiającego wskazany w wezwaniu do ich zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kar umownych Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

**Zmiany Umowy**

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
3. w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy,
4. w przypadku wystąpienia siły wyższej. W takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas trwania siły wyższej.
5. w zakresie sposobu/ terminu/zakresu wykonania usług związanych z realizacją Umowy, w następstwie wpływu panującej pandemii Covid 19 na realizację Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie odpowiednio do udokumentowanych ograniczeń uniemożliwiających wykonywanie umowy: /sposób/termin/zakres wykonania Umowy.

**Siła wyższa**

**§9**

1. Przypadki Siły Wyższej uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych przez czas trwania Siły Wyższej.
2. Siła Wyższa to nieprzewidziane zdarzenie, które występuje niezależne i poza kontrolą Stron, którego Strony nie mogły rozsądnie przewidzieć w momencie zawarcia Umowy, oraz którego rozsądnie nie mogły uniknąć ani przezwyciężyć jego skutków, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych. W szczególności za Siłę Wyższą uznaje się wojnę, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, katastrofy naturalne, poważne awarie, nieprzewidziana zmiana warunków geologicznych, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. Nie uznaje się za Siłę Wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane Siłą Wyższą.
3. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do wykonywania Umowy.

**Klauzula poufności**

**§ 10**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej Strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszły w związku z wykonaniem Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo upubliczniania informacji zawartych w Umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. – w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
3. Zobowiązanie określone w ust. 1 powyżej wiąże każdą ze Stron w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po zakończeniu tego okresu.

**Klauzule antykorupcyjne**

**§ 11**

**Odrzucenie korupcji**

Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w JSW Innowacje S.A. „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie https://www.jsw.pl/o-nas/inne/compliance/polityka-antykorupcyjna-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień Umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

**Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych**

Wykonawca zobowiązuje się, że jegoczłonkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z Umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

**Zobowiązanie do udzielenia informacji**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia JSW Innowacje S.A. informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że wywiązuje się z określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.

**Procedura naprawcza**

Jeżeli JSW Innowacje S.A. uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, JSW Innowacje S.A. powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze JSW Innowacje S.A. może, według własnego uznania, zawiesić umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

**Odpowiedzialność**

Za szkodę poniesioną przez JSW Innowacje S.A. wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w Umowie.

**Klauzula dużego przedsiębiorcy**

**§ 12**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada status dużego przedsiębiorcy\* / mikroprzedsiębiorcy\* / małego przedsiębiorcy\* / średniego przedsiębiorcy\* (\*niepotrzebne skreślić) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia, że wbrew treści oświadczenia Wykonawca nie posiada statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 90 dni od przedstawienia mu faktury VAT, a Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty lub akceptacji noty korygującej wystawionej przez Wykonawcę.
3. W przypadku gdy oświadczenie Wykonawcy, wskazane w lit. a) powyżej zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na zagrożenie zapłatą przez Zamawiającego administracyjnej kary pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 Umowy.

**Klauzula etyki**

**§ 13**

Wykonawcaoświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW Innowacje S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/inne/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wykonawcazobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawcazapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie JSW Innowacje S.A. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawcawykonuje Umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawcaponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

**Ochrona danych osobowych**

**§ 14**

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46//WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej ,,RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Innowacje S.A. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 ,,RODO”, którego treść została udostępniona na stronie internetowej [www.jswinnowacje](http://www.jswinnowacje).pl w zakładce Informacje o RODO/Kontrahent (link: <https://www>.jswinnowacje.pl/informacje-o-rodo/kontrahent/) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonywaniu Umowy.
6. W przypadku gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

**Nadzór nad realizacją Umowy**

**§ 15**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:
2. w zakresie wykonania operatu szacunkowego dla nieruchomości w Katowicach:

……………………..tel: ……………………; e mail: .......................

1. w zakresie wykonania operatu szacunkowego dla zorganizowanej części przedsiębiorstwa JSW Innowacje S.A.

……………………..tel: ……………………; e mail: .......................

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

 ……………….., tel. ………………, adres e-mail …………………

1. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, wskazującego dane nowego przedstawiciela i daty od której zmiana następuje.
2. Przedstawiciele Stron, o których mowa w przedmiotowym paragrafie, uprawnieni są do podpisywania Końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust 3 Umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 16**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie dokona cesji jakichkolwiek praw (w tym wierzytelności) lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
4. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, s spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki**

**§ 17**

1. Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia.

…………………………………………………… ………………………………………………..

 Zamawiający Wykonawca