

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

PZM OZDG Sp. z o.o.
BIURO RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO ,MASZYN i URZĄDZEŃ
40-521 Katowice ul.Łabędzia 6

O P I N I A T E C H N I C Z N A **NR 2761/22**

*Dotyczy: ustalenia stanu technicznego i wartości rynkowej
samochodu osobowego*

marka : SKODA

model : SUPERB II 1,8

nr rej. : SK 7436T

ZLECENIODAWCA : JSW INNOWACJE S.A.
ul.Paderewskiego 41
40 – 282 KATOWICE

Sugerowana wartość pojazdu wyniosi :26500 PLN(brutto)

Rzeczoznawca : mgr inż. Marek Bukowski
tel .kom. 0-602235870

klauzule:

- .opinia nie może być publikowana w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i biura PZM OZDG Sp. z o.o., względnie bez uzgodnienia formy i treści takiej publikacji
- informacje zawarte w nin. opinii nie mogą być bez zgody autora reprodukowane w części lub całości , względnie kopiowane w jakiegokolwiek innej postaci



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FIGC, UEM

Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.

40-521 Katowice, ul. Łąbedzia 6

BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

tel. 32 2539 833

www.pzmot.katowice.pl e-mail: rzeczoznawcy.katowice@pzm.pl

OPINIA Nr: 2761/22

z dnia: 2022/02/04

Wykonawca opinii : mgr inż. Marek Bukowski RS 000569 tel. 602235870

Zleceniodawca: JSW INNOWACJE S.A.

Adres: ul. Paderewskiego 41, 40-282 KATOWICE

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2022/02/04

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] II-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Superb II 1.8 MR`08

Wersja: Ambition DSG7

Nr rejestracyjny: SK 7436T

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAB93T2A9037962

Data pierwszej rejestracji	2010/04/30
Data ważności badania technicznego	2022/03/26
Wskazanie drogomierza	269695 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/04/30-22/02/04)	141 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Czarny
Oznaczenie typu	3T
Dop. masa całk.	2091 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1798 ccm / 118kW (160KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	22	Poduszka powietrzna kierowcy
2	Antena radiowa podwójna	23	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy
3	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	24	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
4	Czujniki parkowania - tył	25	Poduszki powietrzne boczne przednie
5	Filtr p/pyłkowy	26	Radioodtwarzacz CD + MP3
6	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	27	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
7	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	28	Spryskiwacze reflektorów
8	Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego	29	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
9	Fotel pasażera z regulacją wysokości	30	System p/poślizgowy MSR
10	Głośniki 8 szt.	31	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
11	Gniazda 12V-3 szt.	32	System wspomagania nagłego hamowania
12	Immobilizer	33	System zmiennego otwierania pokrywy bagażnika - TWINDOOR
13	Kierownica 3-ramienna pokryta skórą	34	Szyba przednia z szarym pasem p/słonecznym

14	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	35	Tempomat
15	Koło zapasowe pełnowymiarowe	36	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
16	Kurtyny powietrzne boczne	37	Wykończenie wnętrza elementami chromowanymi
17	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	38	Wykończenie wnętrza Rubicon
18	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	39	Wykończenie wnętrza w kolorze metalicznym Mirage
19	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	40	Wyświetlacz Maxi-DOT
20	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	41	Złącze "AUX"
21	Podłokietnik przedni z wyświetlaczem temperatury i zegarem		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Fotele przednie podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Fotel pasażera podgrzewany
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Reflektory bi-ksenonowe z doświetlaniem łuków
Reflektory z doświetlaniem łuków
Reflektory bi-ksenonowe
- 4 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie
- 5 Światła p/mgielne przednie z doświetlaniem zakrętów
Światła p/mgielne przednie
System doświetlania zakrętów

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	349
2	System nawigacji satelitarnej Amundsen	174
3	Wykończenie wnętrza w kolorze drewna Noblesse (dopłata)	55

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DĘBICA 205/55 R16 91H FRIGO HP2 TL		40
Przednie prawe:	DĘBICA 205/55 R16 91H FRIGO HP2 TL		40
Tylne lewe:	DĘBICA 205/55 R16 91H FRIGO HP2 TL		40
Tylne prawe:	DĘBICA 205/55 R16 91H FRIGO HP2 TL		40

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas badania pojazdu ustalono :

SILNIK - z zapłonem iskrowym, układ tłokowo - czterocylindrowy, chłodzony cieczą
 - silnik sprawny technicznie , wskaźniki dynamiczne dobre
 - immobiliser
 - w/g informacji Zleceniodawcy silnik bez osprzętu wymieniony przy przebiegu ok. 162000 km w ASO SKODA Katowice

PODWOZIE - zespoły i podzespoły podwozia sprawne technicznie
 - ABS w układzie hamulcowym
 - TCS , system kontroli trakcji
 - tarcze kół 16"
 - skrzynia biegów DSG

NADWOZIE - typu sedan , pokryte lakierem metalizowanym o barwie czarnej

- system nawigacji
- sensor deszczu
- elektrycznie podnoszone szyby drzwi
- klimatyzacja automatyczna
- fotele i kanapa pokryte tkaniną
- błotnik przedni prawy w części tylnej odkształcony
- błotnik tylny lewy po naprawie blacharskiej
- pokrywa komory silnika , drobne odpryski lakieru
- termometr temp. zewn.
- zagłówki tylne
- kanapa tylna dzielona
- deska rozdzielcza wykończona w drewnie

Dow. rej. nr.seria DR/BAN 2427145
 JSW INNOWACJE S.A.
 ul.Paderewskiego 41
 40-282 KATOWICE
 Pojazd serwisowany eksploatowany jako służbowy

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (141 mies.)	27 500 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	578 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 4 195 PLN
---------------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 195 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 74 695 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -14,94%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	141 PLN
----------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	2 462 PLN
---------------------	-----------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	3,0	716

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-2,5	- 597
--	------	-------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	4,0	955
--	-----	-----

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Konieczne naprawy pojazdu	-4,2	-1 000
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		
Korekta z tytułu wymiany silnika	10,0	2 388

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

26500 PLN

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 4955,28 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych INFO EKSPERT,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

KONKLUZJE

1. Oszacowana wartość rynkowa stanowi podstawę do negocjacji i może odbiegać od ostatecznej ceny kontraktowej ustalonej między kupującym i sprzedającym
2. Niniejsza opinia nie obejmuje badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
5. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonwcy bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

pieczęć

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
OZDG SP. z o.o.
Biuro Licencjonowanych Rzeczoznawców
40-521 Katowice, ul. Łąbedzka 6
Tel. 32/ 2539-839

Wycenę sporządził:

mgr inż. Marek Bukowski
Rzeczoznawca samochodowy

Dnia 04-02-2022 r.

RS 000569
Identyfikacyjny Listy Ministerstwa Infrastruktury

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 2761/22

z dnia: 2022/02/04

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] II-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Superb II 1.8 MR'08

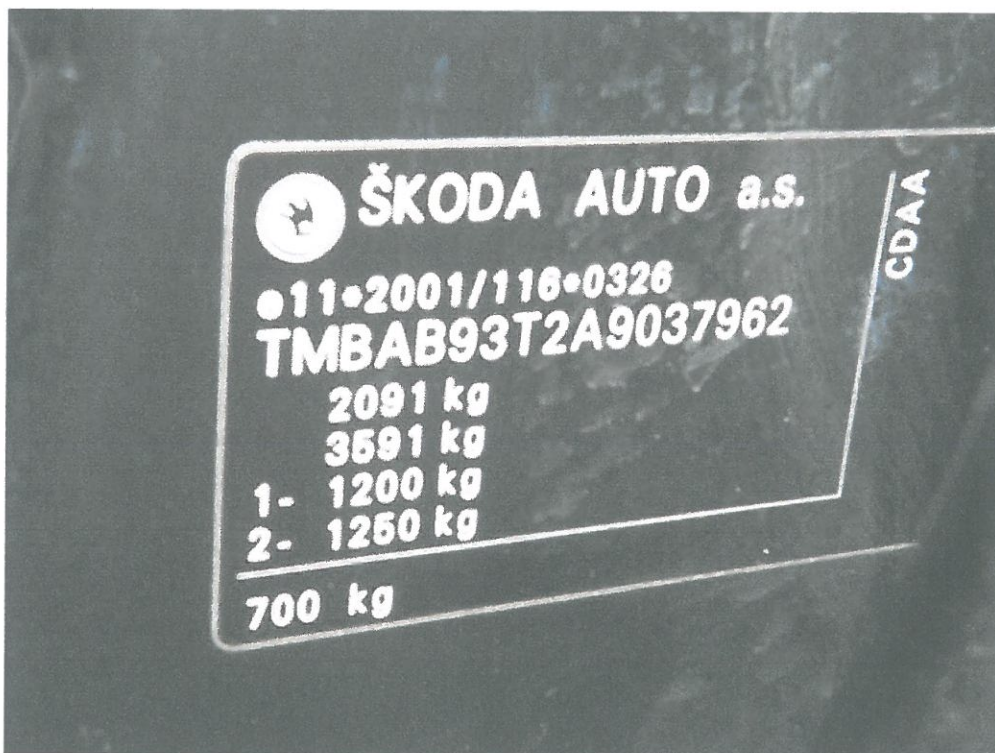
Wersja: Ambition DSG7

Nr rejestracyjny: SK 7436T

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



P2040290



P2040296



P2040298



P2040291



P2040292



P2040293



P2040294



P2040295



P2040297

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 2761/22

z dnia: 2022/02/04

Wykonawca opinii : mgr inż. Marek Bukowski RS 000569 tel. 602235870

Zleceniodawca: JSW INNOWACJE S.A.

Adres: ul. Paderewskiego 41, 40-282 KATOWICE

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2022/02/04

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] II-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Superb II 1.8 MR`08

Wersja: Ambition DSG7

Nr rejestracyjny: SK 7436T

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: SKODA Superb II 1.8 MR`08 Ambition DSG7 sed4 1798 ccm 118 kW

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2013	05	35500	35500
2012	05	32550	32550
2011	05	29900	29900
2010	05	27500	27500
2009	05	25300	25300
2008	05	23250	23250

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (141 mies.) 27 500 PLN

Normatywny okres eksploatacji 141 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2010/04/30

Rzeczywisty okres eksploatacji 141 mies.

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2009.11-2010.02

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Lakier metalizowany	0,50			1,94	0,66	349
2	System nawigacji satelitarnej Amundsen	1,00			2,04	0,31	174
3	Wykończenie wnętrza w kolorze drewna Noblesse (dopłata)	1,00			0,64	0,31	55

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 578 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 578 PLN po korekcie: 28 078 PLN

Przebieg normatywny 195 000 km

Przebieg rzeczywisty odczytany 269 695 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 4 195 PLN po korekcie: 23 883 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	3,0	716
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-2,5	- 597

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	4,0	955
Konieczne naprawy pojazdu	-4,2	-1 000
Korekta z tytułu wymiany silnika	10,0	2 388
KOREKTY RÓŻNE	2 462 PLN	po korekcie: 26 345 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	353	40*					
									Prawe:	353	40*	
Tylna					Lewe:	353	40*					
									Prawe:	353	40*	
KOREKTA ZA OGUMIENIE										141 PLN	po korekcie:	26 486 PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **26 500 PLN**

pieczęć

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
 OZDG SP. z o.o.
 Biuro Licencjonowanych Rzeczoznawców
 10-521 Katowice, ul. Łabędzia 6
 Tel. 32/ 2539-833

Wycenę sporządził:

mgr inż. Marek Bukowski
 Rzeczoznawca samochodowy

RS 000569

Wizytacja i listy Ministerstwa Infrastruktury

Dnia 04-02-2022 I.